



**JUVAN KUNTA,
JUKAJÄRVEN
YLEISKAAVAN
MUUTOKSET**

KAAVASEOSTUS LUONNOS



Sisällysluettelo

1. TIIVISTELMÄ.....	3
2. PERUSTIEDOT	5
2.1. Yleistä.....	5
2.2. Luonnonympäristö.....	5
2.3. Kulttuuriympäristö	5
2.4. Suunnittelutilanne.....	5
2.4.1. Maakuntakaava	5
2.4.2. Yleiskaava.....	6
2.4.3. Asema- ja ranta-asemakaavat	10
2.4.4. Rakennusjärjestys.....	10
2.4.5. Pohjakartta	10
2.5. Maanomistus	10
3. Yleiskaavan suunnittelun vaiheet.....	11
3.1. Suunnittelun tarve.....	11
3.2. Osallistuminen.....	11
3.3. Vireilletulo.....	11
3.4. Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	11
3.5. Viranomaisyhteistyö.....	11
4. Nykyinen maankäyttö ja tavoitteet.....	12
5. Yleiskaavan kuvaus	14
5.1. Aluevaraukset.....	15



6. Vaikutusten arviointi	17
6.1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	17
6.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan	17
6.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan.....	17
6.4. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.....	17
6.5. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	18
6.6. Vaikutukset liikenteeseen.....	18
6.7. Taloudelliset vaikutukset	18
7. Kaavamerkinnät ja -määräykset.....	18
8. Toteuttaminen	18



Yleiskaavan muutoksen selostusosa, joka koskee 9.12.2024 päivättyä yleiskaavakarttaa.

1. TIIVISTELMÄ

Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Suunnittelualueet koskevat seuraavia tiloja ja alueita

1. Luomasenlammen rannalla sijaitsevan tilan 178-410-4-38
2. Jukajärven etelärannalla sijaitsevan tilan 178-416-1-48
3. Salajärven Etelälahdessa sijaitsevan tilan 178-448-1-111
4. Jukajärven Mustalahdessa sijaitsevat tilat 178-448-2-54 sekä 178-448-6-0
5. Jukajärven Mustalahden läheisyydessä sijaitsevat tilat 178-448-2-41 sekä 178-448-2-42
6. Salajärven Luuniemessä sijaitsevan tilan 178-430-1-128
7. Salajärven Hiidenharjun alueen
8. Järvenpäässä sijaitsevat tilat 178-410-3-18 sekä 178-410-3-55

Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena kohteittain on:

1. Poistaa toinen rakennuspaikka ja pienentää rakentamisaluetta
2. Osoittaa poikkeusluvan mukainen käyttötarkoitus
3. Osoittaa poikkeusluvan mukainen käyttötarkoitus
4. Osoittaa alueelle matkailupalveluita mahdollistavaa toimintaa
5. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
6. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
7. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
8. Osoittaa nykyiset merkinnät Jukajärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä

OAS on ollut nähtävillä 4.7. – 22.8.2024.

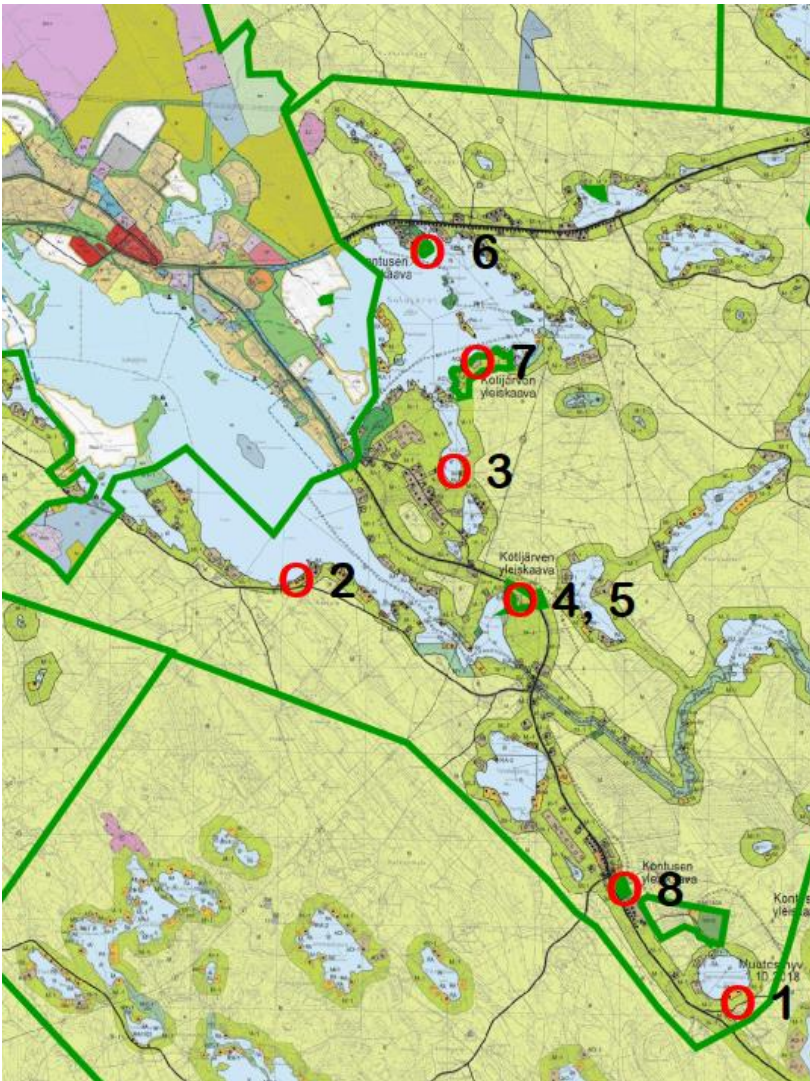
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2024

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk-2025

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kaava-alueiden sijainti

Suunnittelualueiden sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa





2. PERUSTIEDOT

2.1. Yleistä

Muutoskohteet sijaitsevat eripuolella Jukajärven yleiskaavaa.

Kohteet ovat Juvan alueelle tyypillistä haja-asutusluonteista loma- ja asuinrakennuskohteita.

Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoverkostoa.

2.2. Luonnonympäristö

Kohteet sijoittuvat jo rakennetuille alueille. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys alkuperäisen kaavan yhteydessä, eikä tällöin noussut esille luontoarvoja nyt käsittelyssä olevien kohteiden osalta.

2.3. Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä eivätkä alueet ole potentiaalisia kohteita tällaisille.

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristökohteita.

2.4. Suunnittelutilanne

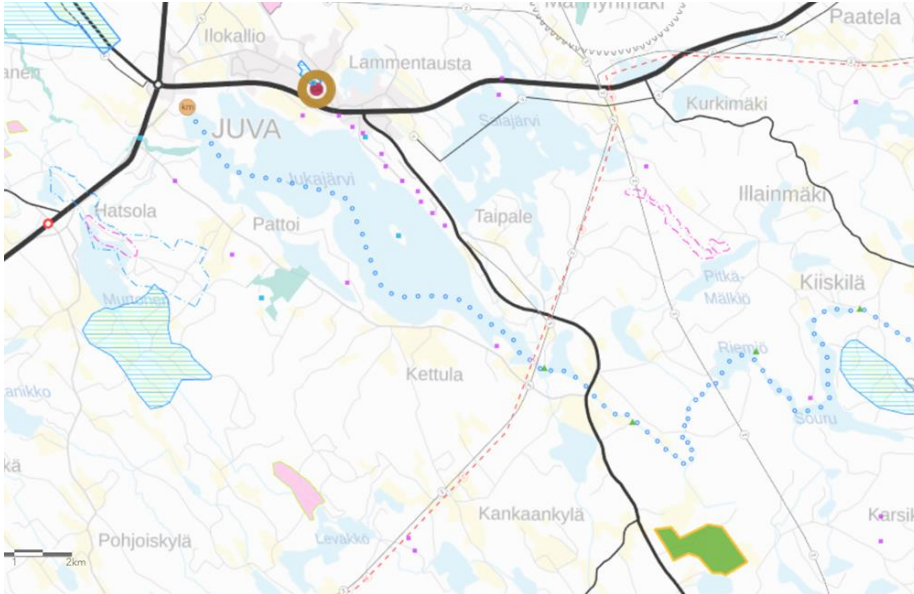
2.4.1. Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (luonnos nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024).

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

1. Läheisyydessä Hasamäen virkistysmatkailualue V-rm 5.60
2. Läheisyydessä melontareitti Oravareitti mlr 5.66
3. Ei merkintöjä
4. Seututie Juva – Puumala st 5.151
5. Seututie Juva – Puumala st 5.151

6. Läheisyydessä vesijohto Juva – Rantasalmi v. 14.394
7. Ei merkintöjä
8. Ei merkintöjä

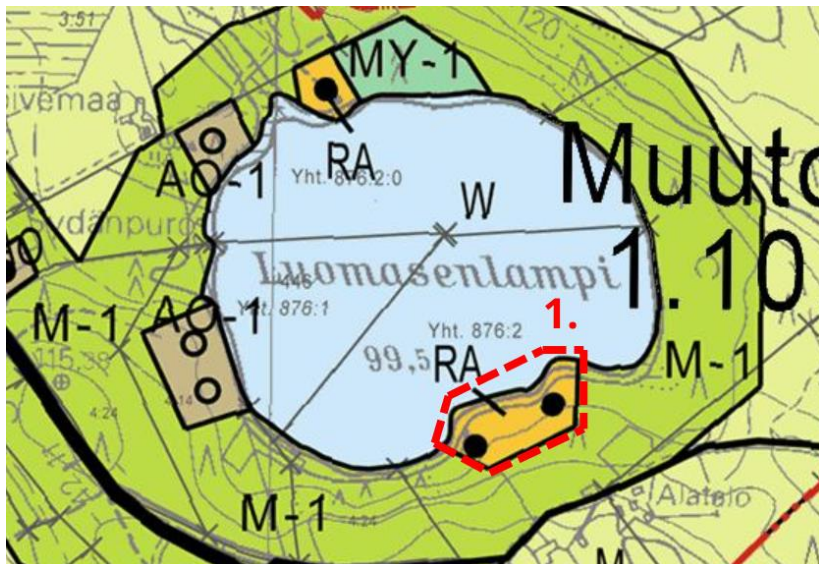


Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

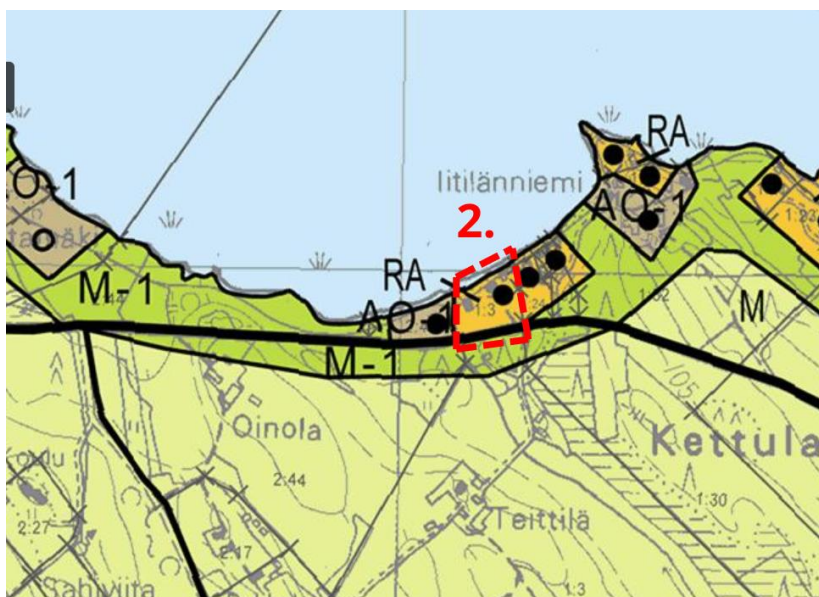
2.4.2. Yleiskaava

Jukajärven yleiskaavassa (saanut lainvoiman 4.7.2002) suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

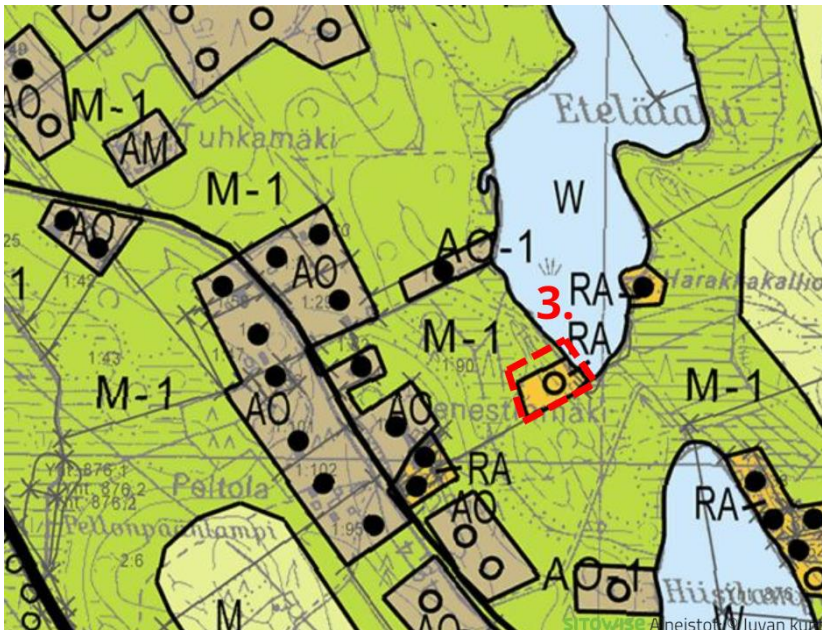
1. Loma-asuntoalue
2. Loma-asuntoalue
3. Loma-asuntoalue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue
4. Omakotialue, loma-asuntoalue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue
5. Omakotialue
6. Omakotialue
7. Omakotialue sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue
8. Omakotialue



Kuva 1. Kohde 1, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



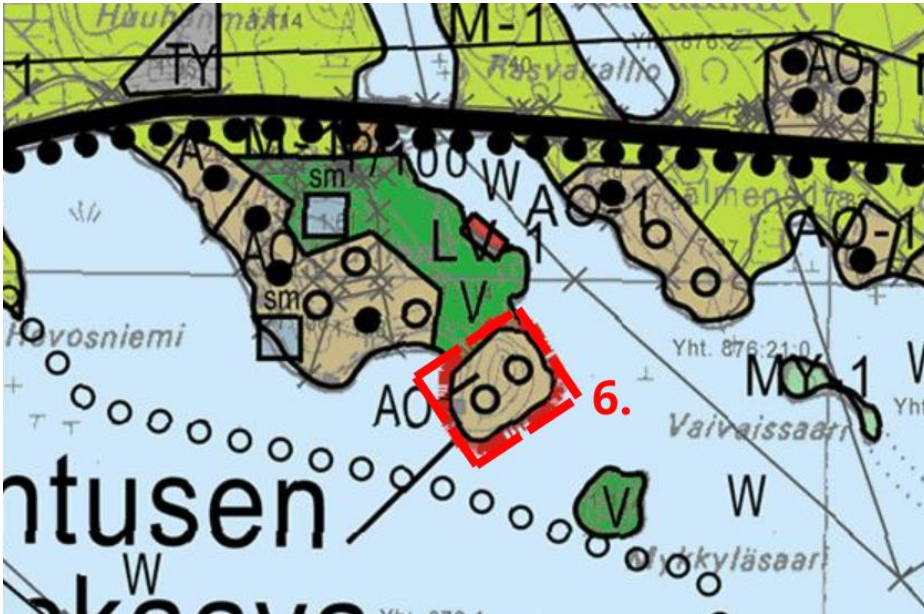
Kuva 2. Kohde 2, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 3. Kohde 3, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



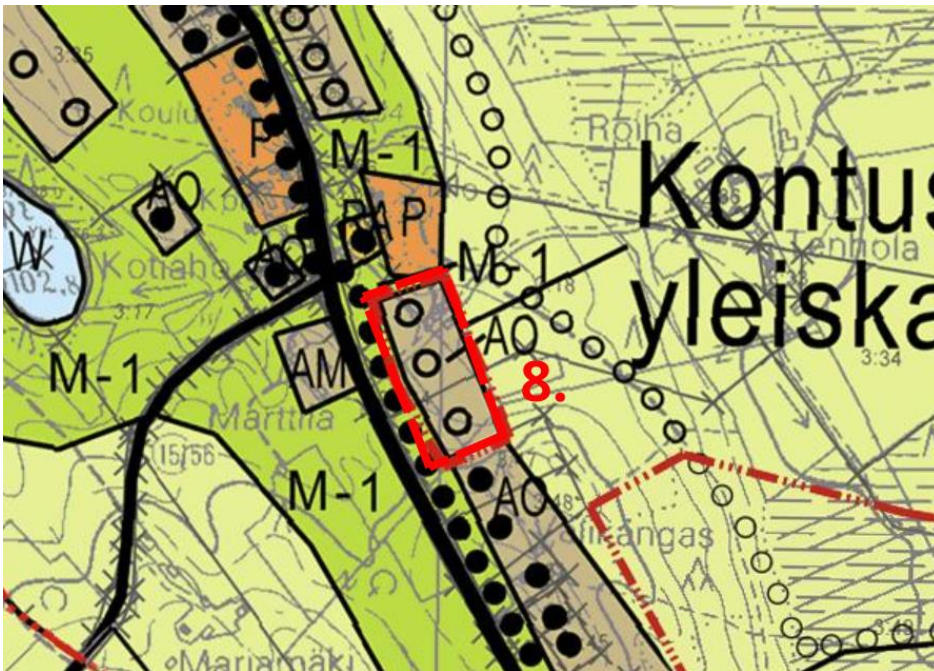
Kuva 4. Kohteet 4 ja 5, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 5. Kohde 6, suunnittelualueen alustava rajaus punaisella katkoviivalla



Kuva 6. Kohde 7, suunnittelualueen alustava rajaus punaisella katkoviivalla



Kuva 7. Kohde 8, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla

2.4.3. Asema- ja ranta- asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asema- tai ranta- asemakaavoja

2.4.4. Rakennusjärjestys

Juvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 15.3.2010.

Rakennusjärjestykseen voi tutustua internetissä osoitteessa:

<https://www.juva.fi/resources/public//Rakennusvalvonta/Rakennusjarjestys.pdf>

2.4.5. Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään alkuperäisen kaavan numeerista peruskarttarasteria sekä ajan tasalla olevaa kiinteistöaineistoa mittakaavassa 1:20 000.

2.5. Maanomistus

Alueet ovat pääosin yksityisessä omistuksessa



3. Yleiskaavan suunnittelun vaiheet

3.1. Suunnittelun tarve

Yleiskaavamuutosten tarve perustuu maanomistajien toivomuksiin sekä havaittujen virheiden korjaamiseen.

3.2. Osallistuminen

Osallisia ovat ainakin alueen ja lähialueen maanomistajat, alueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset, lähialueen loma-asukkaat, kunnan luottamuselimet, kunnan hallintokunnat, Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntamuseo.

3.3. Vireilletulo

Vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä.

3.4. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta sekä kunnassa havaituista virheistä.

OAS on ollut nähtävillä 4.7. – 22.8.2024.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2025

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk. – pp.kk-2025

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

3.5. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö pidettiin 8.5.2024. Neuvottelun muistion on selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat Etelä-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon Maakuntaliitto ja Riihisaari – Savonlinnan museo.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ



4. Nykyinen maankäyttö ja tavoitteet

Kohdekohtaiset (kaavatyön alkuvaiheessa) esitetyt tavoitteet on esitelty seuraavassa:

1. Luomasenlammen rannalla sijaitsevan tilan 178-410-4-38 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamutoksen tavoitteena on poistaa toinen rakennuspaikka sekä pienentää rakentamisaluetta.

2. Jukajärven etelärannalla sijaitsevan tilan 178-416-1-48 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA)

Kaavamutoksen tavoitteena muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

3. Salajärven Etelälahdessa sijaitsevan tilan 178-448-1-111 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1)..

Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1) sekä tarkastaa rakennusalueen rajoja siten, että olemassa olevat rakennukset sijoittuvat rakennusalueen sisälle sekä

4. Jukajärven Mustalahden pohjoisrannalla sijaitsevien tilojen 178-448-2-54 sekä 178-448-6-0 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu omakotialueet (AO-1), loma-asuntoalueet (RA-2) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue

Suunnittelualueella on vuosikymmenten jälkeen käynnistymässä jälleen tanssilavatoiminta. Alueella sijaitsee vanhan kunnossa oleva tanssilava jota on käytetty puusepänteollisuuden varastona. Teollisuustoiminta alueella on loppunut ja tarkoituksena on kehittää koko alueesta matkailua palveleva kokonaisuus. Alueelle on tarkoitus rakentaa kunnostettavan tanssilavan lisäksi pienimuotoinen pysäköintialue palveluineen caravantoiminnalle. Nykyinen omakotitalo tanssilavan vieressä pystyy palvelemaan nykyisessä tarkoituksessaan tai tarvittaessa osana matkailupalveluiden aluetta.



5. Jukajärven Mustalahden pohjoispuolella sijaitsevien tilojen 178-448-2-41 sekä 178-448-2-42 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu omakotialue (AO-1). Alueet ovat jo rakentuneet

Alue on kuulunut alun perin Jukajärven yleiskaavaan, mutta kaavamuutos on tehty alueelle Kotijärven yleiskaavan yhteydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle nykyisen yleiskaavan mukaiset merkinnät ja saattaa voimaan samat alkuperäiset määräykset kuin mitä muuallakin Jukajärven yleiskaava-alueella on. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.

6. Salajärven Luuniemessä sijaitsevan tilan 178-430-1-128 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu omakotialue (AO-1)

Alue on kuulunut alun perin Jukajärven yleiskaavaan, mutta kaavamuutos on tehty alueelle Kontusen yleiskaavan yhteydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle nykyisen yleiskaavan mukaiset merkinnät ja saattaa voimaan samat alkuperäiset määräykset kuin mitä muuallakin Jukajärven yleiskaava-alueella on. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.

7. Salajärven Hiidenharjun alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu omakotialue (AO-1) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on kuulunut alun perin Jukajärven yleiskaavaan, mutta kaavamuutos on tehty alueelle Kotijärven yleiskaavan yhteydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle nykyisen yleiskaavan mukaiset merkinnät ja saattaa voimaan samat alkuperäiset määräykset kuin mitä muuallakin Jukajärven yleiskaava-alueella on. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.

8. Järvenpäässä sijaitsevien tilojen 178-410-3-18 sekä 178-410-3-55 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu omakotialue (AO)

Alue on kuulunut alun perin Jukajärven yleiskaavaan, mutta kaavamuutos on tehty alueelle Kontusen yleiskaavan yhteydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle nykyisen yleiskaavan mukaiset merkinnät ja saattaa voimaan samat alkuperäiset määräykset kuin mitä muuallakin Jukajärven yleiskaava-alueella on. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.



5. Yleiskaavan kuvaus

Kohdekohtaiset selvitykset ja perustelut kaavamuutoksille:

1. Yleiskaavaa muutetaan siten, että toinen rakennuspaikan merkintä poistetaan maanomistajan toivomuksen mukaisesti. Samalla rakennusalueen rajausta pienennetään. Kohteessa sijaitsee huonokuntoinen saunarakennus, joka on tarkoitus purkaa pois.
2. Yleiskaavaa muutetaan siten, että käyttötarkoitus muutetaan myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1). Alue on jo rakentunut
3. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1). Samalla rakentamisalueen rajausta tarkennetaan siten, että jo rakennetut rakennukset sijoittuvat yleiskaavan mukaiselle rakentamisalueelle
4. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alueelle mahdollistetaan matkailupalveluiden toiminta. Kaavassa osoitetaan palveluiden alueet sekä matkailupalveluiden alueet. Merkittävä lisärakentaminen alueella edellyttää ranta-asemakaavan laatimista.
5. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisin merkinnöin Jukajärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Jukajärven yleiskaava-alueeseen. Alueella on tehty kaavamuutoksia jolloin alue on käsitelty Kotijärven yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä alueella on voimassa eri määräykset kuin muualla Jukajärven yleiskaavan alueella. Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin Jukajärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.
6. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisin merkinnöin Jukajärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Jukajärven yleiskaava-alueeseen. Alueella on tehty kaavamuutoksia jolloin alue on käsitelty Kontusen yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä alueella on voimassa eri määräykset kuin muualla Jukajärven yleiskaavan alueella. Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin Jukajärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.



7. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisin merkinnöin Jukajärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Jukajärven yleiskaava-alueeseen. Alueella on tehty kaavamuutoksia jolloin alue on käsitelty Kotijärven yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä alueella on voimassa eri määräykset kuin muualla Jukajärven yleiskaavan alueella.

Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin Jukajärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.

8. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisin merkinnöin Jukajärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Jukajärven yleiskaava-alueeseen. Alueella on tehty kaavamuutoksia jolloin alue on käsitelty Kontusen yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä alueella on voimassa eri määräykset kuin muualla Jukajärven yleiskaavan alueella.

Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin Jukajärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.

5.1. Aluevaraukset

- Omakotialue (AO)

Suunnittelualueella ns. ei-omarantaiset asuinrakennuspaikat Järvenpäässä sekä Mustalahden läheisyydessä on osoitettu AO-merkinnällä. Lisäksi omarantaisista paikoista Luuniemen kaksi rakennuspaikkaa on osoitettu samalla merkinnällä. Yhteensä paikkoja on 7 kpl joista 2 kpl ovat Mustalahden läheisyydessä rakentuneita ja 3 kpl Järvenpäässä rakentumattomia. Lisäksi toinen Luuniemen rakennuspaikoista on rakennettu ja toinen rakentumaton.



- Omakotialue (AO-1)

Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

Suunnittelualueella sijaitsevat omarantaiset asuinrakennuspaikat on osoitettu pääasiassa AO-1 merkinnällä. Paikkoja alueella sijaitsee yhteensä 9 kpl. Näistä 6 kpl ovat rakentuneita ja 3 kpl rakentumattomia. Rakentumattomat rakennuspaikat sijaitsevat Salajärven Hiidenharjulla

- Loma-asuntoalue (RA)

Loma-asuntoalueeksi suunnittelualueella on osoitettu Luomasenlammen rannan olemassa oleva rakennuspaikka

- Palveluiden alue (P-2)

Palveluiden alue jolla saa sijaita myös erillinen 30 k-m² rantasauna.

Suunnittelualueella sijaitseva tanssilava lähiympäristöineen on osoitettu omalla merkinnällään. Alue on rajattu olemassa olevien rakennusten mukaisesti. Kaavamääräyksellä mahdollistetaan rantasaunan rakentaminen alueelle.

- Palveluiden alue (P-3)

Palveluiden alue jolla saa sijaita käyttötarkoitusta palveleva omakotitalo.

Tanssilavan viereinen alue on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään. Alueella sijaitsee omakotitalo. Alue on rajattu olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti.

- Matkailupalveluiden alue (RM)

Suunnittelualueelle on osoitettu pieni matkailupalveluiden alue joka tukeutuu tanssilavan toimintaan. Voimassa olevassa kaavassa alueella sijaitsevan omakotitalon käyttötarkoitus muutetaan kaavamuutoksella.



- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1)

Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

Kaavamääräykset ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisia. Laajempi kaavamääräysten päivitys on tarpeellista tehdä tulevaisuudessa. Tässä kaavamuutosprosessissa ei ole tarkoituksenmukaista lähteä laatimaan yksittäisiä rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä, jotta kokonaisuudesta ei tule sekava.

6. Vaikutusten arviointi

6.1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutokset koskevat käyttötarkoituksen muutoksia tai rakennuspaikkojen rajauksien hienoisia tarkennuksia. Kohteet on jo rakennettu tai kohteet tullaan purkamaan.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistyskäyttöarvoihin. Luomasen rannalla yhtenäinen vapaa rantaviiva kasvaa hieman.

Rakennuspaikoille on jo rakennettu tieyhteydet eikä uusia liittymiä maanteille on tarvetta rakentaa.

6.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutoksessa on huomioitu maakuntakaavan tavoitteet, merkinnät sekä määräykset.

6.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamuutos tukeutuu voimassa olevan kaavan luontoselvitykseen. Suunnittelualueelta ei tunneta arvokkaita luonto- tai maisemakohteita.

6.4. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Jo olemassa olevien rakennuspaikkojen jätevedet muodostavat suurimman uhkan pintaveden laadulle kaava-alueella. Uudisrakentaminen tulee lisäämään kuormitusta vesistöön, mutta toisaalta uudisrakennusten osalta jätevesijärjestelmät ranta-alueilla tulee toteuttaa automaattisesti uusien



säännösten mukaisesti. Koska uusia rakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan, jäävät vaikutukset suhteessa voimassa olevaan kaavaan vähäisiksi.

Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita.

6.5. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksilla uusia erillisiä asuinrakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan.

6.6. Vaikutukset liikenteeseen

Rakennuspaikat sijaitsevat siten, että liikenneyhteydet pystytään järjestämään olemassa olevan yksityistieverkoston tai tonttiliittymien kautta eikä uusia liittymiä maanteille tarvita. Tanssilavan toiminta lisää liikennettä liittymässä tulevaisuudessa. Alueella sijaitseva tanssilava olisi mahdollista ottaa käyttöön ilman kaavamuutostakin, joten kaava sinällään ei lisää liikennettä tai muuta liittymän luonnetta.

6.7. Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat maanomistajiin.

7. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Määräykset noudattelevat voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä.

8. Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Juvalla 9.12.2024

Simo Kaksonen
Aluekehitysjohtaja, DI



Juvan kunta,
Jukajärven yleiskaavan muutokset
Kaavaselostus, luonnos

9. joulukuuta 2024

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartat
- Kaavamääräykset